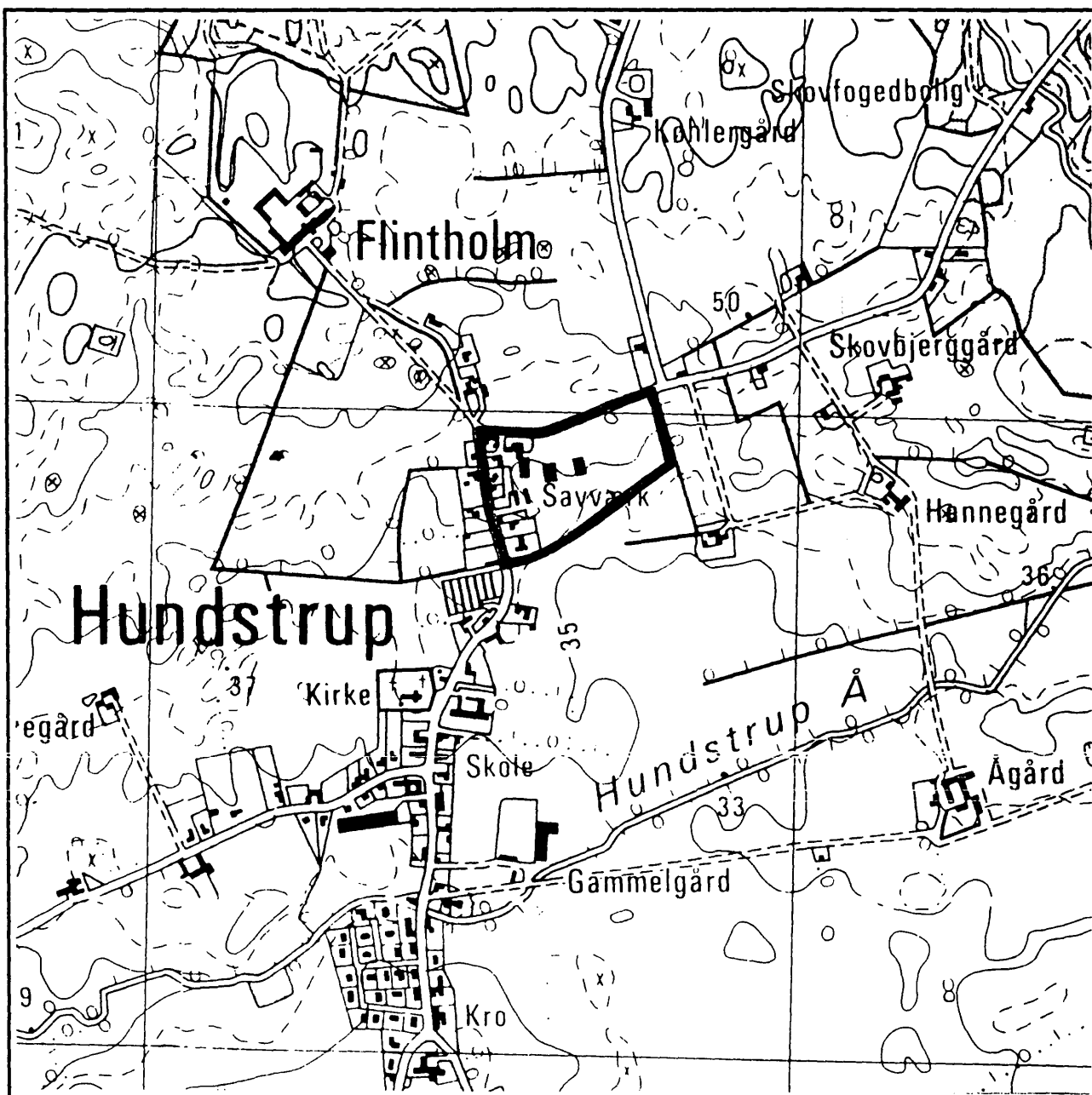


egebjerg kommune

LOKALPLAN 11.05

- tillæg 1



Bestemmelser for et område til erhvervsformål (Hundstrup savværk)

LOKALPLAN NR. 11.05

INDHOLDSFORTEGNELSE

side

Lokalplan

1.00	Lokalplanens formål.....	02
2.00	Områdeafgrænsning og zonestatus.....	02
3.00	Områdets anvendelse.....	02
4.00	Udstykning.....	03
5.00	Vej- og stiforhold.....	03
6.00	Tekniske forhold.....	04
7.00	Bebyggelsens omfang og placering.....	04
8.00	Bebyggelsens ydre fremtræden.....	05
9.00	Ubebyggede arealer.....	05
10.00	Forudsætning for ibrugtagning.....	06

Kortbilag

1.	Områdets afgrænsning	07
2.	Områdets anvendelse	08
	Deklarationsrids.....	09
11.00	Vedtagelsespåtegning.....	10

Redegørelse for lokalplan (bilag 1)

Tillæg nr. 5 til Kommuneplanens rammer

Kortbilag

1.	Områdets afgrænsning.....	10
2.	Områdets anvendelse.....	11
3.	Byggefelt til telemast.....	12
	Deklarationsrids.....	13
	Vedtagelsespåtegning.....	14

Forslag

Lokalplan nr. 11.05 - tillæg 1

Forslagsdato: 3. marts 2026

Høringsperiode: 6. marts - 10. april 2026

Vedtagelsesdato: XX måned 2025

Mindre ændringer af lokalplan nr. 11.05

Dette tillæg er en ændring af eksisterende lokalplan nr. 11.05 - Bestemmelser for et område til erhvervsformål (Hundstrup savværk).

Lokalplan nr. 11.05 – tillæg 1 er udarbejdet som en ”lokalplan af mindre betydning”, som er et forenklet lokalplaninstrument, der blev tilført Planloven i 2017. Lokalplaner af mindre betydning kan anvendes i tilfælde, hvor der kun er brug for at ændre eller supplere en eller få bestemmelser i en eksisterende lokalplan.

Eftersom en lokalplan af mindre betydning ikke forventes at have væsentlig betydning på omgivelserne og kun vil indeholde få nye bestemmelser, er redegørelsen begrænset i sit omfang. Der redegøres kun for planens baggrund, formål og for de ændringer, som er foretaget med lokalplan nr. 11.05 – tillæg 1.

Nærværende lokalplan vurderes at være af mindre betydning, da den alene har til formål at give mulighed for opsætning af en telemast på 48 m til understøttelse af mobil- og datadækning i området. Ifølge vejledningen til ”Lokalplaner af mindre betydning” er et af formålene at kunne supplere anvendelsesbestemmelserne i en eksisterende lokalplan, så det f.eks. bliver muligt at opsætte tele- eller mobilkommunikationsmaster.

Ændringer, som gennemføres ved hjælp af en lokalplan af mindre betydning, indebærer, at det ikke er den gældende lokalplan, der sendes i høring og genvedtages, men at det kun er de nye ændringer, der sendes i høring og vedtages. De nye ændringer vil fremgå med rød skrift i lokalplanen.

Baggrund og formål

Staten har vedtaget et teleforlig, som skal styrke mobil- og bredbåndsdækning i hele Danmark. Der er kendte problemer med dækkende mobil- og datadækning i området ved Hundstrup og udbyderen ønsker at opstille en telemast for at forbedre signalet. Masten gives en højde på 48 m. Dette sikrer at andre teleudbydere har mulighed for at koble sig på samme telemast og der undgås at skulle opsættes flere telemaster.

Den ansøgte placering indgår som en del af en frekvenstilladelse, der er udstedt af Energistyrelsen. Den samfundsmæssige interesse i forhold til dækningen af dette område har derfor en særlig vægt og betydning. Den ansøgte placering er udvalgt, da masten kan placeres i forbindelse med eksisterende anlæg og infrastruktur. Ejendommen er ikke omfattet af øvrige landskabelige interesser eller af naturbeskyttelse, miljøbeskyttelsesmæssige eller kulturhistoriske interesser.



Kort der viser alternative undersøgte placeringer samt den endelige placering

I udvælgelsen af den endelige placering, har der været afsøgt andre lokaliseringer i nærområdet. De alternative placeringer har været afvist på grund af dækningsforholdene, skovbyggelinjer og ejerforhold.

Den endelige placering af telemasten er valgt i et udlagt erhvervsområde og i nær tilknytning til større ladebygninger, som er placeret i erhvervsområdet og beliggende i byzone. Placeringen giver bedst mulighed for en optimal dækningsgrad i området. Telemasten vil stå på grænsen til marken og i nær tilknytning af ladebygningerne.

Der afsættes et byggefelt på 20 m x 20 m, hvor masten skal placeres indenfor. Dette skal give en rumlighed for at finde den optimale placering ift. jordbundsforhold. Byggefeltet er placeret udenfor lokalplanens byggelinje.

Masten opføres som en gittermast, som har et lille fodaftryk. Inden for byggefeltet skal teknikskabe og beplantning placeres.

Der etableres en mindre servicevej til telemasten fra Hundstrupvej. Vejen forventes at blive omkring 20 m i en bredde på min. 3 m og anlægges i grus.

LOKALPLAN 11.05

I henhold til Lov og Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer, fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26.06.75) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet, som er afgrænset i afsnit 2.00.

AFSNIT 1.00

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er

at opdele området i et område A, der fastlægges til produktions-, lager- og værkstedsvirksomhed og et område B, der fastlægges til blandet bolig- og mindre erhvervsvirksomhed.

at området planlægges således, at der ikke opstår konflikter mellem virksomheder og arealer med forureningsfølsom anvendelse.

at området gennem bestemmelser om byggefelt og beplantningsforhold fremtræder med et samlet helhedspræg.

at sikre, at der indenfor lokalplanområdet kan opføres et teknisk anlæg i form af en telemast med tilhørende tekniskabe.

at sikre savværksvirksomheden udvidelsesmulighed i overensstemmelse med kommuneplanen.

AFSNIT 2.00

OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kort 1 og omfatter følgende matr.nr. 21-a, 23-b, 23-c, 23-e, 24-b, 24-c, 31-a, 31-b, 31-d og del af 24-a, alle Hundstrup by, Hundstrup samt parceller, som efter 02.04.91 udstykkes fra nævnte område, som er omfattet af denne lokalplan.

AFSNIT 3.00

OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Område A1 og A2 må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til følgende erhvervsformål: Produktions-, værksteds-, lager- og engrosvirksomhed samt dertil hørende administration.

- 3.2 I område A1 og A2 må der ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9.
- 3.3 Område B må kun anvendes til bl. bolig- og erhvervsformål.
- 3.4 I området må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9.
- 3.5 Nedenstående vejledende støjgrænser for erhvervsvirksomheder må ikke overstige:

Mandag - fredag: 6.00 - 18.00
lørdag: 6.00 - 14.00 = 55 dB(A)

Mandag - fredag: 18.00 - 22.00
lørdag: 14.00 - 22.00 = 45 dB(A)
søndag: 7.00 - 14.00
alle hverdage: 22.00 - 6.00 =
søndag: 22.00 - 7.00 = 40 dB(A)

3.6 I område A1 må området anvendes til tekniske anlæg i form af én telemast med tilhørende tekniskabe samt indhegning.

AFSNIT 4.00

UDSTYKNING

- 4.1 I området A1 og A2 og B kan der foretages udstykning i et omfang, som er foreneligt med de hensyn, lokalplanen skal varetage.

AFSNIT 5.00

VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Vejadgang til område A1 og A2 skal ske fra Hundstrupvej eller dennes eventuelle forlægning.
- 5.2 Overkørsler til område A1 og A2 kan etableres i en bredde af max. 10 m udlæg.

FODNOTE ad 3.5

Tallene er angivet som det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Ved ændringer i den daglige drift, som betyder udvidelse af tidspunkter for den kontinuerlige drift efter kl. 18.00 på hverdage, skal virksomheden iværksætte forudgående orientering af naboerne.

- 5.3 Vejadgang til område B skal ske fra Filippavej.
- 5.4 Overkørsler til område B kan etableres i en bredde af 5 - 7 m.
- 5.5 Overkørslernes beliggenhed skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af vejmyndigheden inden etablering.
- 5.6 Nye overkørsler til offentlig vej skal etableres med fast belægning efter vejmyndighedens anvisning.

Note til 5.6

Servicevej til telemast kan etableres med grus.

AFSNIT 6.00

TEKNISKE FORHOLD

- 6.1 De enkelte ejendomme i områderne skal tilsluttes det private fælles vandværk i Hundstrup.
- 6.2 De enkelte ejendomme skal tilsluttes det kommunale kloaksystem i Hundstrup.
- 6.3 De enkelte ejendomme skal tilsluttes elforsyningen, der hører under Fåborg elværk.
- 6.4 Elforsyningen i områderne skal udføres med jordkabler, og der må ikke føres luftledninger over de enkelte ejendomme.
- 6.5 Såfremt der bliver mulighed for at tilslutte sig fællesantennen til modtagelse af tv og radiofoni, må der ikke opsættes antenner på de enkelte ejendomme til formål, som er dækket af fællesantennen.
- 6.6 Området er omfattet af varmeplanens bestemmelser, som udlægger området til individuel naturgasforsyning.

AFSNIT 7.00

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 I område A1 og A2 må bebyggelsens rumfang ikke overstige 2 m³ pr. m² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 40% af grundens areal.
- 7.2 I område B må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25%.

Note til 7.3

Dette gælder ikke for telemasten

7.7

Der kan opføres én telemast på maksimalt 48 m i form af en gittermast med tilhørende teknikskabe. Telemast og teknikskabe skal placeres indenfor det viste byggefelt på kortbilag 3.

7.8

Teknikskabe til servicering af telemasten må ikke overstige 3,0 meter målt fra naturligt terræn.

7.9

Såfremt anvendelsen af telemasten ophører, skal området reetableres til grønt område og landbrugsområde, tilbage til den oprindelige anvendelse. Dette skal ske senest et år efter, anvendelsen er ophørt og gælder også fundament i jorden.

7.3 I område A1 og A2 må ingen del af en bygnings ydervægge eller tagflade være hævet mere end 8,5 m over terræn.

7.4 I område B må ingen bebyggelse opføres med mere end 11/2 etage, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn.

7.5 Hvor særlige hensyn til en virksomheds funktion nødvendiggør det, kan bygningshøjden øges til 15 m i område A1 og A2.

7.6 Der er fastlagt byggelinier i et omfang som vist på kort 2. Hvor intet andet er nævnt gælder bygningsreglementets bestemmelser om afstande til vej- og naboskel.

AFSNIT 8.00

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1 Tag og ydervægge

Til udvendige bygningssider og tagmaterialer må ikke anvendes materialer, som ved struktur og udseende efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

8.2 Farver

Farver på udvendige bygningssider og tagflader må ikke virke flouroscerende.

AFSNIT 9.00

UBEBYGGEDE AREALER

9.1 Afskærmende beplantning

Der skal etableres afskærmende beplantning bestående af buske og træer i et omfang som vist på kort 2.

9.2 I område B skal plantes hæk i en afstand af 40 cm fra skel mod vej.

9.3 Såfremt der etableres fast hegn eller hæk i skel mod nabogrund, skal der etableres sammenhængende afskærmende bevoksning på egen grund.

9.6

Teknikbygninger til telemasten skal afskærmes med beplantning/hegn af hjemmehørende plantearter og som har en tilvæksthøjde på mindst samme højde som teknikbygningen. Beplantning/hegn skal placeres indenfor det viste byggefelt på kortbilag 3.

Note

Beplantning inden for lokalplanens område må kun være hjemmehørende- og egnskarakteristiske arter, såsom bøg, almindelig eg, rødæl, almindelig hvidtjørn, engriflet hvidtjørn, hassel, ask, skov-elm, hunderose og lign.

9.4 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og andet udendørs oplag skal overholdes. I forbindelse hermed kan der stilles krav om opsætning af afskærmende hegn eller lign.

9.5 Arealer mellem byggelinier og områdets afgrænsning må ikke anvendes til nogen form for oplag.

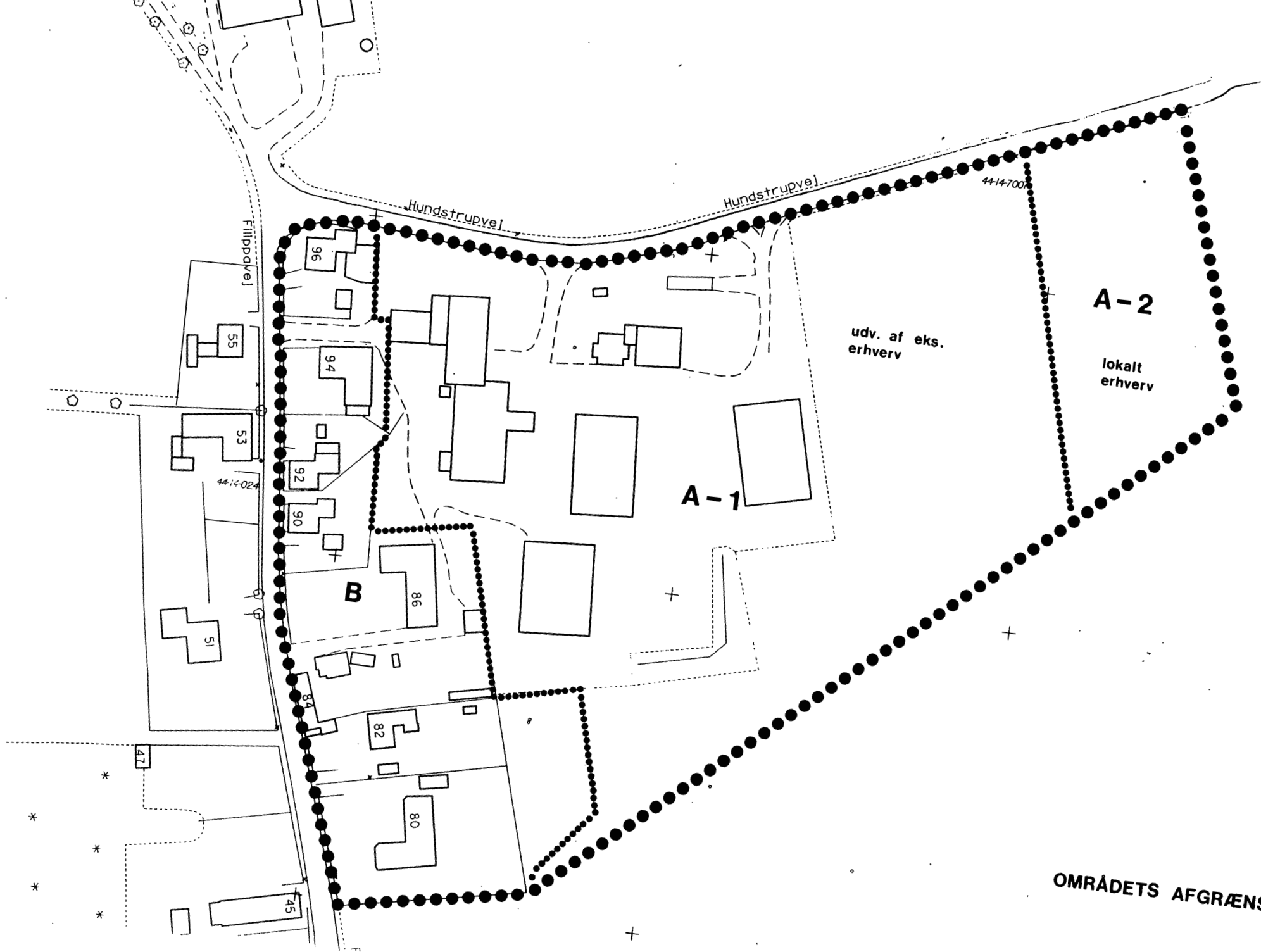
AFSNIT 10.00

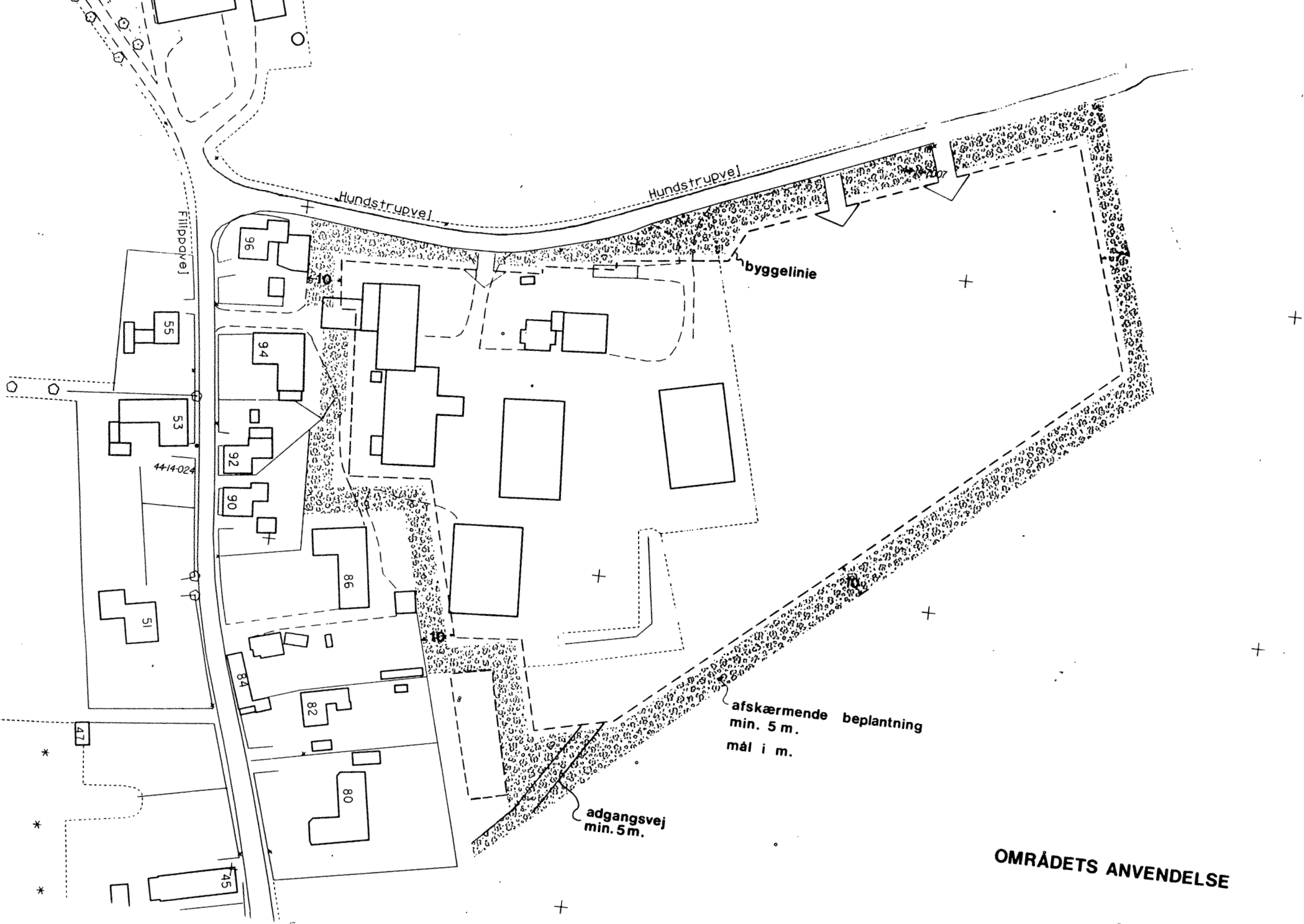
FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1 Før ny bebyggelse tages i brug, kan der stilles krav om, at adgangsforhold, afskærmende beplantning m.m. i overensstemmelse med bestemmelserne herom skal være etableret.

10.2 For ibrugtagning af arealerne i område A1 og A2 skal landbrugspligten være ophævet efter § 4 stk. 1 i landbrugsloven.

10.3 Før ibrugtagning skal der redegøres for at støjniveauet, jfr. pkt. 3.5, kan overholdes. Der kan stilles krav til sikring af at støjniveauet ikke overstiger de nævnte værdier.

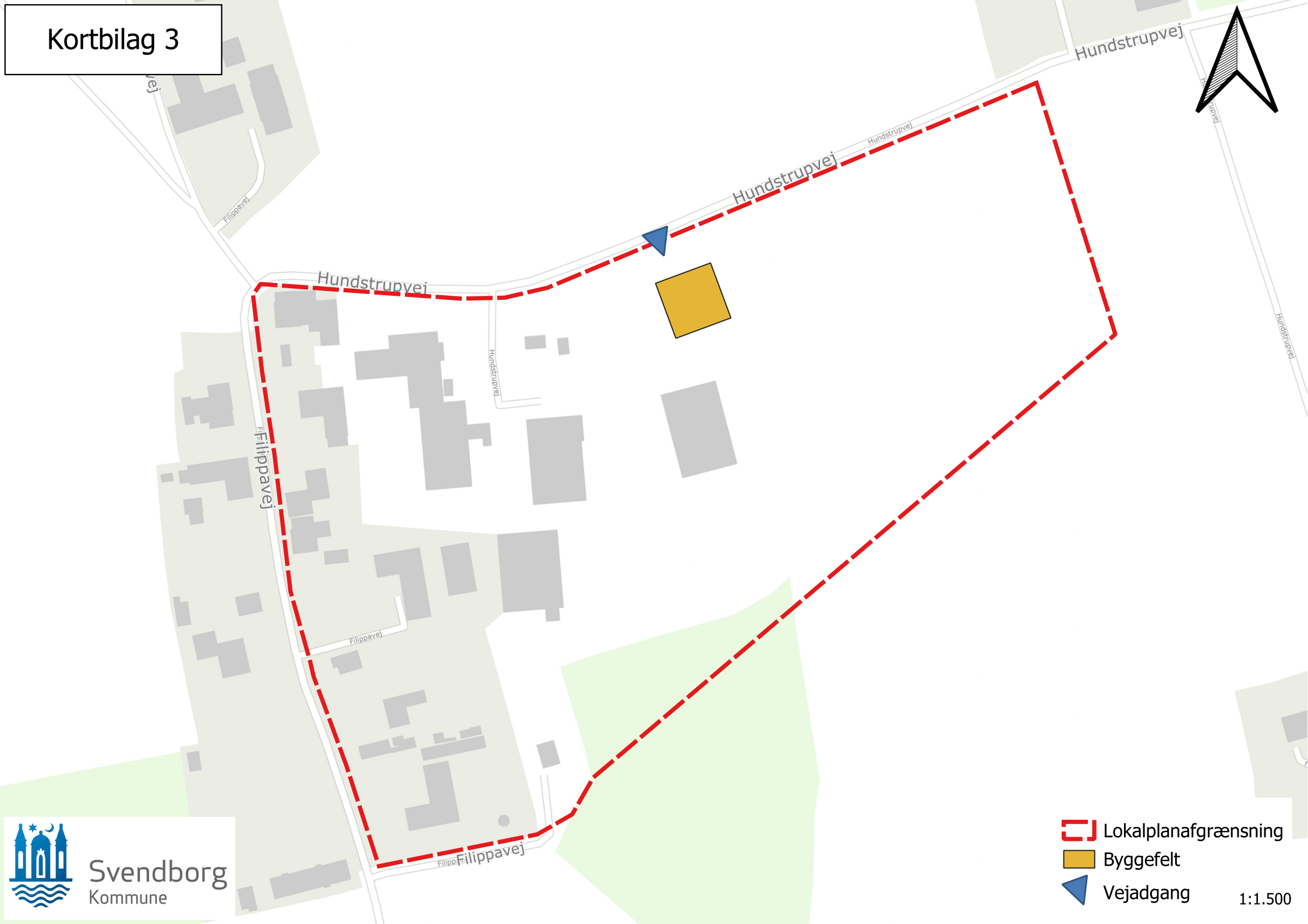




OMRÅDETS ANVENDELSE

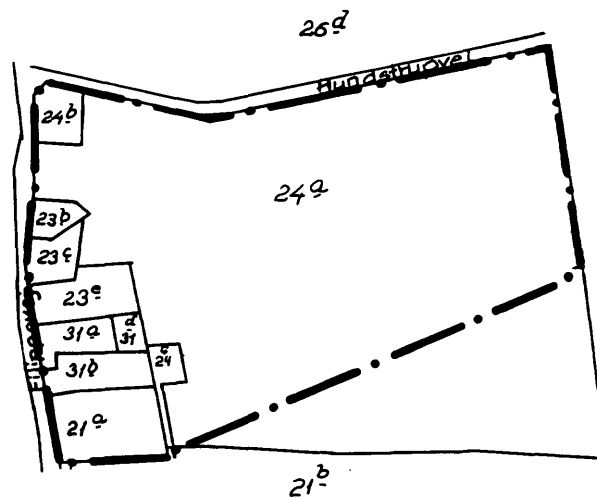
KORT 2
VEDF.
MÅL

Kortbilag 3



-  Lokalplanafgrænsning
-  Byggefelt
-  Vejadgang

1:1.500



----- Områdets afgrænsning

DEKLARATIONSRIKS

Vedr.: Lokalplan nr. 11.05 for Egebjerg kommune

Område til erhvervsformål i Hundstrup

Planen omfatter følgende matr.nre.: 21-a, 23-b, 23-c, 23-e, 24-b, 24-c, 31-a, 31-b, 31-d og del af 24-a, alle Hundstrup by, Hundstrup samt parceller som efter den 02.04.1991 udstykkes fra nævnte område, som er omfattet af denne lokalplan.

Udfærdiget i april 1991.

Mål: 1: 4.000

AFSNIT 11.00

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanen er således vedtaget af
Egebjerg kommunalbestyrelse den
17. april 1991.

Poul Weber / **Jørgen Reuther**
borgmester kænner

I henhold til § 27 i lov om kommune-
planer vedtages lokalplanen endeligt.

Egebjerg kommunalbestyrelse, den
25. september 1991.

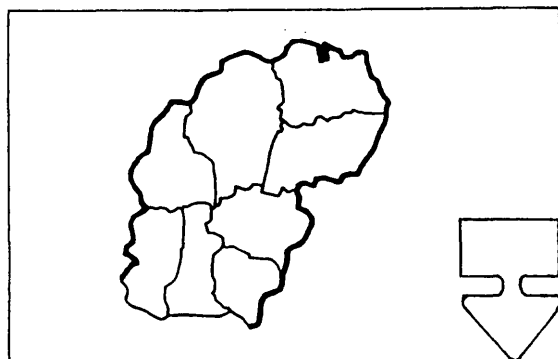
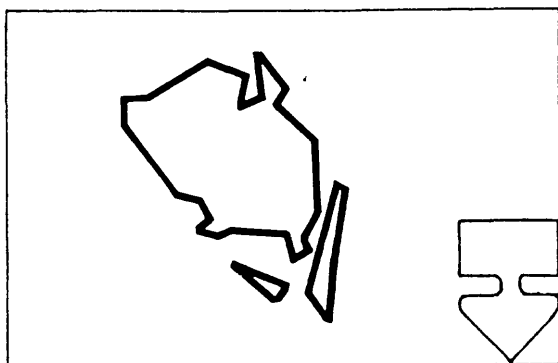
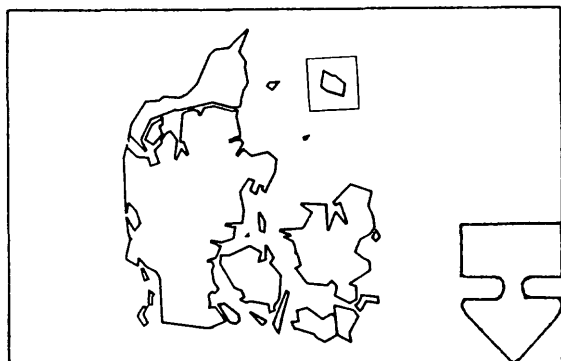
Poul Weber / **Jørgen Reuther**
borgmester kænner

Tinglysning:

Indført i dagbogen for Svendborg
Herredsret: den 29.11.91 nr. 010790

Lyst : I. Christensen
o.ass.

PLANERNES SAMMENHÆNG



PLANERNES INDHOLD

I Planlægningslovene skelnes der mellem 4 slags planer, der alle omhandler anvendelsen af vore omgivelser.

Sammenhængen er vist på nærværende illustrationsskitse.

Landsplanlægning forestås af centraladministrationen og består af love, bekendtgørelser, cirkulærer, vejledninger og en årlig landsplan-redegørelse, som bl.a. indeholder regeringens hensigtserklæringer om planlægningen.

Regionplanlægningen forestås af amterne (Fyns amt) og består af regionplanen for Fyn, som i forlængelse af landplanlægningen mere detaljeret indeholder bestemmelser for de enkelte kommuner og deres planlægning.

Kommuneplanlægningen forestås af kommunerne (Egebjerg kommune) og består af kommuneplanen, som bl.a. fastlægger placeringen af boliger, erhverv, service m.m. inden for kommunegrænsen. Kommuneplanen indeholder også bestemmelser for, hvor der skal laves lokalplaner, og hvilke retningslinier lokalplanerne skal udarbejdes efter.

Lokalplanlægningen forestås af kommunen alene og består af lokalplaner, der i detaljer bestemmer, hvordan et mindre område må anvendes. Lokalplaner skal altid fremlægges i mindst 8 uger.

BAGGRUND

Denne lokalplan er udarbejdet fordi kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med sin planlægning ønsker at medvirke til at ændringer i arealanvendelsen kan foregå i takt med behovet herfor.

MULIGHEDER

Det offentliggjorte forslag til lokalplan nr. 11.05 + tillæg nr. 5 er kommunalbestyrelsens oplæg til borgerne, som hermed får en frist på 8 uger til at fremkomme med bemærkninger til planen.

Planen kan først vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen efter, at man har vurderet de bemærkninger, der måtte være hertil.

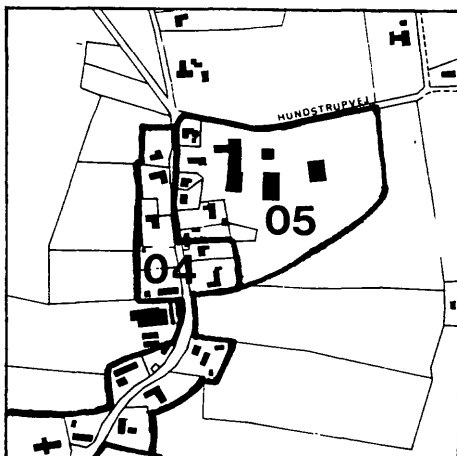
FORMÅL

Formålet med dette lokalplanforslag er:

- at Hundstrup savværk kan udvides i takt med behovet,
- at der bliver mulighed for at etablere lokalorienterende erhverv i Hundstrup,
- at sikre, at borgerne inddrages i debatten om områdets udformning,
- at sikre, at der er sammenhæng med den overordnede planlægning.

BESKRIVELSE AF OMRÅDET

Området er beliggende syd for Hundstrupvej og øst for Filippavej og omfatter bl.a. Hundstrup savværk.



FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

KOMMUNEPLANENS RAMMER

Bestemmelserne i kommuneplanen fremgår af nærværende uddrag og kort.

ZONESTATUS

Området er beliggende i landzone, men overføres til byzone, når planen er godkendt.

SPILDEVANDSPLANEN

Området er beliggende indenfor godkendt kloakopland i spildevandsplanen.

Spildevand fra området skal ledes til Ringsgård rensningsanlæg.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Dele af lokalplanområdet er kortlagt efter Jordforureningsloven.
Bygge- og anlægsarbejde på kortlagte arealer forudsætter særlig tilladelse efter Lov om forurennet jord.

I den forbindelse vurderes det i hvilket omfang, at der skal laves indsatser over for forureningen ved byggerier. Kortlagte arealer er omfattet af anmeldepligt for jord, det betyder at der ved bortskaffelse af jord er anmelde- og analysepligt.

Matrikel 24e er kortlagt på baggrund af drift af maskinfabrik med oplag af diesel. Det øvrige lokalplanområde er ikke omfattet af anmelde- og analysepligt for bortskaffelse jord.

Ejeren eller brugeren skal sikre sig, at de øverste 50 cm jord af det ubebyggede areal ikke er forurennet eller, at der er etableret varig belægning på arealet jf. Lov om forurennet jord.

Ejeren eller brugeren skal ud fra de oplysninger, de kender, selv tage stilling til, om kravet er opfyldt eller om der skal foretages nærmere undersøgelser.
For yderligere oplysninger kontaktes Svendborg Kommune.

Såfremt der under et bygge- og anlægsarbejde opstår mistanke ved syn eller lugt om jordforurening, skal arbejdet standses og Svendborg Kommune kontaktes.

A. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme der er omfattet af planen iflg. kommuneplanlovens § 31 kun udstykkkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer i planens principielle indhold.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

B. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

C. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

KOMMUNEPLAN 1982 - 1992

for Egebjerg kommune

Tillæg nr. 5

til

KOMMUNEPLANENS RAMMER

marts 1991

I medfør af § 14 ændres kommuneplanens rammebestemmelser for område 11.05 i Hundstrup.

Ændringerne foretages i forbindelse med og som følge af detailplanlægningen for området.

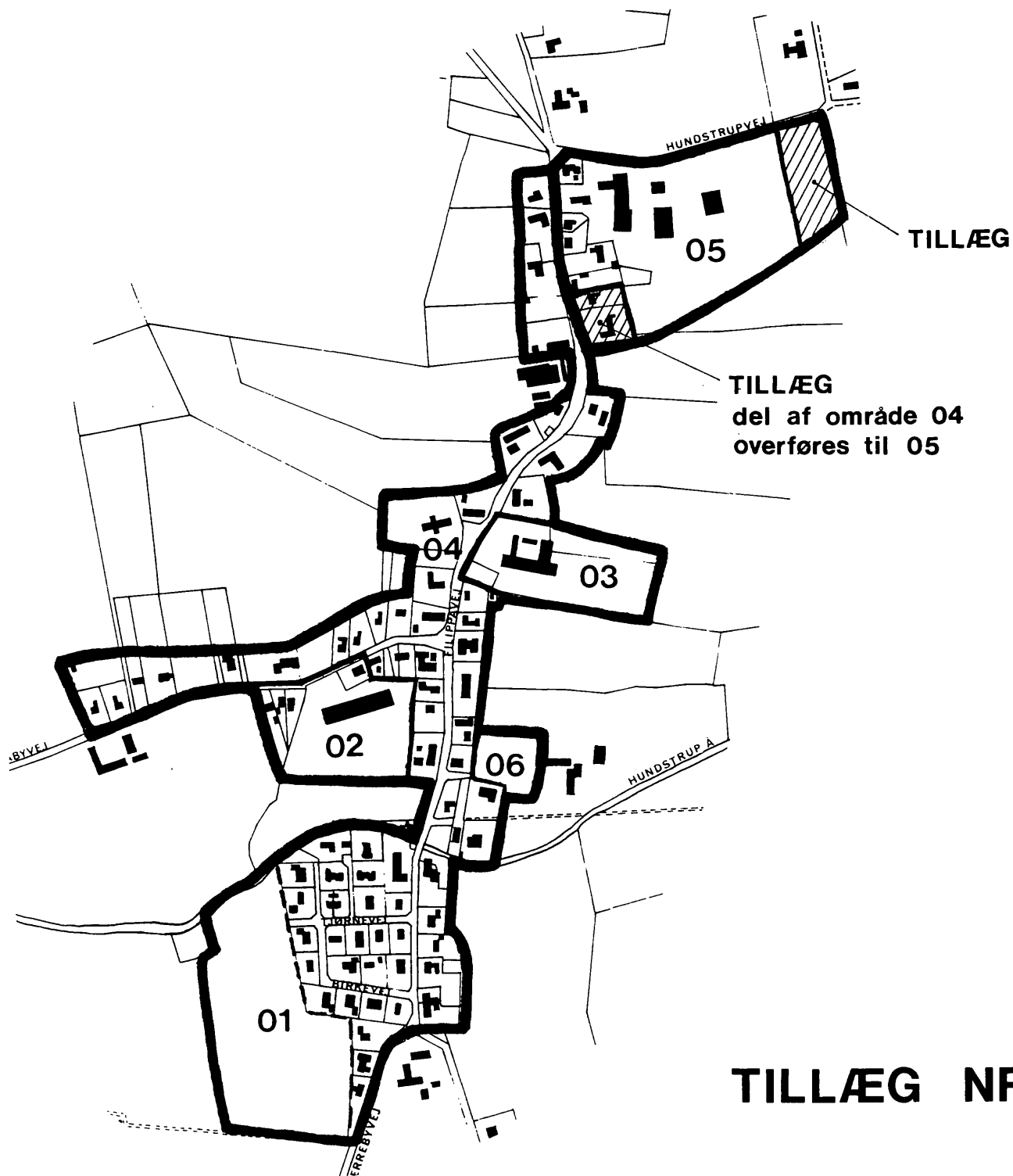
Da der efter kommunalbestyrelsens vurdering er tale om en mindre væsentlig ændring foretages offentliggørelse i medfør af § 14, stk. 3 2. punktum sammen med lokalplanforslaget.

BILAG	Afsnit 3	PLAN	RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN	J.NR.	
		AFSNIT	1982 - 31.12.1991	SAG NR.	
UDVALG		SEKTOR	BYPLANLÆGNING I	VEDTAG	
UDVALG		OMRÅDE	KOMMUNENS BYSAMFUND	RETTET	
UDARB.		EMNE	SÆRLIGE BESTEMMELSER	J.NR.	
AF		OMRÅDE	BOLIGFORMÅL	RETTET	
<u>Boligformål</u> (bl.bolig og erhverv) Følgende områder er omfattet af nærværende bestemmelser: <u>Hundstrup by</u> <u>11 04</u> <u>Kirkeby by</u> <u>21 01</u> <u>21 07</u> <u>Kirkeby Sand</u> <u>22 01</u> <u>Stenstrup Syd</u> <u>23/53 04</u> <u>Høje/lunde byer</u> <u>38 01</u> <u>38 04</u> <u>38 03</u> <u>Ollerup by</u> <u>41 07</u> <u>41 11</u> <u>41 21</u> <u>41 08</u> <u>41 14</u> <u>Stenstrup by</u> <u>51 10</u> <u>51 20</u> <u>51 37</u> <u>51 12</u> <u>51 28</u> <u>51 38</u> <u>51 16</u> <u>51 29</u> <u>Hundtofte by</u> <u>58 01</u> <u>Ulbølle by</u> <u>61 02</u> <u>61 05</u> <u>61 11</u> <u>61 04</u> <u>61 08</u> <u>Vester Skerninge by</u> <u>71 02</u> <u>71 06</u> <u>71 28</u> <u>71 03</u> <u>71 11</u> <u>71 05</u> <u>71 25</u>		For områder til boligformål (bl.bolig og erhverv) gælder følgende bestemmelser for lokalplanlægningen: Lokalplaner, der træffer bestemmelser for disse områder skal sikre: <u>at</u> områdernes anvendelse fastlægges til boligformål, bebyggelse til offentlige formål (fortrinsvis til områdets daglige forsyning) samt mindre butikker, erhvervsvirksomheder eller nærmere angivne anlæg, som kan indpasses i områderne uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne, <u>at</u> der ved bebyggelse af et ubebygget areal <u>ikke</u> åbnes mulighed for at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under ét overstiger 25. For eksisterende og fremtidige delområder med rækkehuse, kædehuse, dobbelthuse eller lignende tæt-lav bebyggelse kan dog åbnes mulighed for en bebyggelsesprocent for det pågældende delområde under ét på maksimalt 40. <u>at</u> bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 1/2 etage. <u>at</u> bygningshøjden normalt ikke overstiger 8,5 m, dog således at eksisterende bygninger i området kan undtages*) herfra, hvis særlige forhold taler for det, <u>at</u> skorstene, antennemaster og lignende mindre bygningsdele kan gives en højde på maksimalt 15 m.			
"Disse særlige forhold kan bl.a. være arkitektoniske hensyn.					
REVISION				SIDE	50

KOMMUNEPLAN

EKSISTERENDE OG FREMTIDIGE BESTEMMELSER
FOR OMRADE 11.05 I HUNDSTRUP.

BILAG	Afsnit 3	PLAN	RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN	J.NR.	
		AFSNIT	1982 - 31.12.1991	SAG NR.	
UDVALG		SEKTOR	BYPLANLÆGNING I	VEDTAG	
UDVALG		OMRÅDE	KOMMUNENS BYSAMFUND	RETTET	
UDARB.		EMNE	SÆRLIGE BESTEMMELSER	J.NR.	
AF		OMRÅDE	ERHVERVSFORMÅL	RETTET	
Erhvervsformål (industri) Følgende områder er omfat- tet af nærværende bestem- melser: <u>Hundstrup by</u> 11 02 11 05 <u>Stenstrup Syd</u> 23/53 05 23/53 06 <u>Ollerup by</u> 41 12 <u>Stenstrup by</u> 51 01 51 18 51 35 51 02 51 34 51 36 <u>Hundtofte by</u> 58 02 <u>Ulbølle by</u> 61 01 <u>Vester Skerninge by</u> 71 10		For områder til erhvervsformål gælder følgende rammer for lokalplanlægningen: Lokalplaner, der træffer bestemmelser for disse områder, skal sikre: <u>at</u> områdernes anvendelse fastlægges til er- hvervsformål (industri- og værkstedsvirksom- hed, entreprenør og oplagsvirksomhed, engros-, handel- samt kontor-, lager-, ser- vice-, forsynings- og forretningsvirksomhed eller lignende, som efter kommunalbestyrel- sens skøn naturligt hører til i området, herunder en enkelt bolig i tilknytning til de enkelte funktioner, <u>at</u> det samlede rumfang af bebyggelsen inden for hver enkelt ejendom <u>ikke</u> overstiger 3 m3 pr. m2 grundareal, <u>at</u> det bebyggede areal inden for hver enkelt ejendom ikke overstiger 50% af grundarealet, <u>at</u> bygningshøjden ikke overstiger 10 m, bortset fra mindre bygninger og bygningsdele, hvor særlige hensyn til virksomhedens funktioner nødvendiggør dette dog maksimalt 20 m, <u>at</u> udlæg af arealer til nye virksomheder ikke overstiger de i regionplanen fastsatte stør- relse på 3.500 m2, <u>at</u> der i lokalplanen foretages en afgrænsning af areal udlagt til udvidelse af eksisteren- de virksomhed og areal udlagt til anden virksomhed, <u>at</u> udlæg af areal til anden virksomhed i område 11 05 <u>ikke</u> overstiger 1 ha, <u>at</u> udlæg af areal til kollektive tekniske anlæg afgrænses i lokalplanen for område 51 35, <u>at</u> lokalplanens § 20-redegørelse skal indeholde bestemmelser om, at eventuelle grunde, hvis areal overstiger maksimumstørrelsen for grunde i lokale erhvervsområder, kun kan erhverves og udnyttes første gang af virksomheder, der er etableret i kommunen inden kommuneplanforslagets vedtagelse. Såfremt sådanne grunde ønskes udnyttet før- ste gang af virksomheder, der er etableret efter denne dato, kan dette kun ske ved tillæg til kommuneplanen. <u>at</u> udnyttelse af område 23/53 06 skal afvente, at evt. råstoffer er udnyttet.			Ved udvidelse af eksiste- rende virksomhed, hvor særlige hensyn taler for det, kan bygningshøjden undtagelsesvis øges til maksimalt 15 m.
REVISION		SIDE			52



TILLÆG NR. 5

11 HUNDSTRUP OMRÅDE 05

KOMMUNEPLANRAMMER

Tillæg nr. 5 er således vedtaget af Egebjerg kommunalbestyrelse den 17. april 1991.

Poul Weber / **Jørgen Reuther**
borgmester / kærner

I henhold til kommuneplanloven vedtages tillæg nr. 5 endeligt.

Egebjerg kommunalbestyrelse, den
25. september 1991.

Poul Weber / **Jørgen Reuther**
borgmester kærner

REDAKTIONELLE BEMÆRKNINGER

Denne lokalplan har gennemgået følgende behandling:

Forslag i teknik- og miljøudvalget den 02.04.1991.

Forslag i kommunalbestyrelsen den 17.04.1991.

Offentlig fremlagt fra den 08.05.1991 - 03.07.1991.

Teknik- og miljøudvalget den 03.09.1991.

Endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen den 25.09.1991.

Annonceret i Fyns Amts Avis og AVISEN den 09.10.1991.

DET ANVENDTE KORTMATERIALE ER REPRODUCERET MED TILLADELSE
FRA GEODÆTISK INSTITUT (86)

Teknisk forvaltning OS/ep

Henvendelse angående planen:

Teknisk forvaltning
Svendborgvej 135
5762 V. Skerninge