

Forslag til lokalplan 11.05 - tillæg 1, opsætning af en telemast ved Hundstrup

25/21454

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende et tillæg til en eksisterende lokalplan i offentlig høring. Forslaget skal muliggøre opsætningen af en 48 m høj telemast indenfor en eksisterende lokalplan beliggende i et erhvervsområde i det nordlige Hundstrup.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

- at godkende lokalplanforslag 11_05 tillæg 1 – Hundstrup savværk
- at sende lokalplan 11_05 tillæg 1 i offentlig høring i mindst 4 uger.
- at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden

Sagsfremstilling

Baggrund

Svendborg Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af en 48 m høj telemast med tilhørende teknikskabe. Den ansøgte placering ligger indenfor et eksisterende erhvervsområde i den nordlige ende af Hundstrup, se kortbilag 1 for placering (Bilag 1. Kortbilag).

Staten har vedtaget et teleforlig, som skal styrke mobil- og bredbåndsdækning i hele Danmark. Der er kendte problemer med dækkende mobil- og datadækning i området ved Hundstrup og udbyderen ønsker at opstille en telemast for at forbedre signalet. Masten gives en højde på 48 m. Dette sikrer, at andre teleudbydere har mulighed for at koble sig på samme telemast og dermed undgås det at skulle opsættes flere telemaster i nærområdet.

Placeringen af en ny telemast har ansøger drøftet med administrationen. Ifølge Masteloven skal alle eksisterende høje strukturer i et område undersøges i forbindelse med etablering af antenneudstyr. Der har i processen været afsøgt tre alternative placeringer i nærområdet, som enten af planmæssige, tekniske hensyn eller ejerforhold er blevet afvist.

Den endelige placering af telemasten er valgt i et udlagt erhvervsområde og i nær tilknytning til eksisterende større ladebygninger, som er placeret i erhvervsområdet og beliggende i byzone. Det vurderes, at placeringen er den bedste, på trods af en forventet mindre visuel påvirkning af boligerne nord for Hundstrupvej. Der vil altid være en visuel påvirkning ved en telemast, men den valgte placering vurderes bedst at kunne rumme en telemast på 48 m, da der er eksisterende større konstruktioner på området, og området er udlagt til erhvervsområde.

Planlægningens indhold

Lokalplan

For at der kan opstilles en telemast på 48 m indenfor eksisterende lokalplan 11_05 Hundstrup savværk, kræver det, at lokalplanen tilføjes bestemmelser, der muliggør dette. Der er derfor udarbejdet en lokalplan af mindre betydning, hvor eksisterende lokalplan har fået indskrevet få bestemmelser, der muliggør etablering af et teknisk anlæg i form af en telemast på 48 m med tilhørende teknikskabe (Bilag 2. Lokalplanforslag 11_05 – tillæg 1).

Lokalplan af mindre betydning

Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til en eksisterende lokalplan kaldet, *en lokalplan af mindre betydning*, som er et forenklet lokalplaninstrument, der kan anvendes i tilfælde, hvor der kun er brug for at ændre eller supplere en eller et par bestemmelser i en eksisterende lokalplan.

Ændringer, som gennemføres ved hjælp af en lokalplan af mindre betydning, indebærer, at det

ikke er den gældende lokalplan, der skal i høring og gendtages af kommunalbestyrelsen, men at det kun er de mindre ændringer, der sendes i høring og efterfølgende vedtages endeligt.

Offentlighedens inddragelse

Jævnfør planloven skal lokalplaner af mindre betydning i offentlig høring i minimum 2 uger, men der afsættes 4 uger, for at give offentligheden bedre mulighed for at komme med høringssvar. Nærmeste naboer i en radius af 500 m vil blive hørt og orienteret direkte via E-boks, som en del af den offentlige høring tilknyttet lokalplanprocessen.

Der vurderes ikke behov for et borgermøde i høringsperioden, da lokalplanforslag 11_05 – tillæg 1, kun indeholder en mindre ændring i forhold til det eksisterende plangrundlag.

Videre proces

Lokalplanen er jævnfør kompetencefordelingsplanen en "A-plan". Planlægningen er derfor igangsat administrativt ligesom kompetencen til at vedtage lokalplanen er delegeret til administrationen. Lokalplanen vil derfor blive vedtaget administrativt medmindre der indkommer væsentlige høringssvar i høringsperioden.

Miljøvurdering

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planen. Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, hvilket betyder, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af planen. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Afgørelsen om, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. Afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af forslaget til lokalplan er afholdt indenfor Byg & Byudviklings eksisterende rammer.

CO2-Konsekvensvurdering

Der vurderes ikke at være en væsentlig CO2 påvirkning ved opsætning af en telemast på 48 m.

Lovgrundlag

Planloven
Masteloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Indstillingen godkendt.

BILAG:

1 - 6838811	Åben	Bilag 1. Kortbilag	(16173/26)	(H)
2 - 6838812	Åben	Bilag 2. Lokalplanforslag 11_05 – tillæg 1	(16174/26)	(H)
3 - 6838813	Åben	Bilag 3. Afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering	(16175/26)	(H)