

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Plan

Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

9. marts 2026

Sagsid: 25/2057

Afgørelse om at forslag til Lokalplan 704 for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole, ikke udløser krav om miljøvurdering.

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.



Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr., helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Planforslagernes afgrænsning.

Afgørelse

Planforslagernes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefonnumre

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Planforslagenes indhold

Formålet med planforslagene er at muliggøre opførelsen af en ny padel-tennishal til brug for for-eningens medlemmer og skolens elever og ansatte.

Den nye paddeltennishal skal placeres centralt i hjertet af skolens område og indgår derfor som en vigtig del af Rantzausminde Skoles æstetik og facade udadtil.

Lokalplanen sætter derfor rammer, der sikrer at den nye padeltennishal bliver af en karakter, der så vidt muligt passer ind i den omkringliggende arkitektur, og bidrager til at området virker åbent og imødekommende for både brugere af padeltennishallen og for de børn, forældre og ansatte, der færdes på skolen dagligt.

Formålet med lokalplanen er ligeledes at sikre at Rantzausminde Skole og dertilhørende instituti-oner og aktiviteter fortsat kan udvikles efter behov samt at bevare de grønne træk der allerede findes i området. Lokalplanen sætter derfor rammer, der fremtidssikrer mulighederne for nye byggebyggeri i forbindelse med Rantzausminde Skole samt understøtter naturen og biodiversiteten i området.

Planområdet ligger i byzone, og optager et areal på ca. 10 ha.

Forslag til lokalplan nr. 704 indeholder bestemmelser om byggeriets skala og udseende og grønne og ubebyggede arealer og har til formål at sikre at ny arkitektur indpasses i områdets karakter, samt at områdets grønne islæt og naturlige landskab bevares.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Jf. lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der, bl.a. udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægsstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening af planen, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparametrene By- og kulturmiljø, Natur og Grønne områder og Støj.

By- og kulturmiljø

Rantzausminde er en selvstændig landsby lige vest for Svendborg by. Der bor ca. 2.200 indbyggere i Rantzausminde (Danmarks Statistik 2025) og selve bydelen løber langs kysten ud til det sydfynske øhav.

Bevæger man sig mod nord består området primært af opdyrket jord, med små landsbysamfund og mindre skovarealer fordelt ud imellem markerne.

Rantzausminde Skole ligger i den kystnære del af området og blev etableret i 1959. Hele skolens område strækker sig over et ca. 10 ha stort område, hvor der ud over skolebebyggelse også findes store boldbaner og et rekreativt græs- og skovområde.

Der arbejdes i lokalplanprocessen med følgende principper:

- At ny bebyggelse indpasses i den allerede eksisterende arkitektur og får en åben og indbydende karakter.
- At der skabes gode relationer imellem områdets funktioner og til naboområder. Heriblandt bygningsform, bygningshøjde og materialer, der relaterer sig til allerede eksisterende bebyggelse.
- Grønne områder og generel begrønning bevares og som alternativ erstattes inden for samme byggefelt.

Natur og Grønne områder

Lokalplanområdet kan groft sagt inddeles i en vestlig og en østlig halvdel. I den vestlige halvdel ligger skolens bebyggelse og udendørs baner til boldspil og padeltennis. De ubebyggede arealer er henlagt til veje- og stisystem, parkering og til forskellige legeområder og legepladser med belægning og sand.

Den østlige halvdel af området er stort set ubebygget, med undtagelse af nogle enkelte legehuse. Helt mod øst er et stort område henlagt til rekreativ skov og i den nordlige del er der store boldbaner med græs og gummi-belægning. Midt imellem skovareal og boldbaner er der et relativt kuperet område til leg og rekreativt brug.

De tre større træer, som findes akkurat uden for lokalplanområdet og som er udpeget som værdifulde i Kommuneplanen, berøres ikke af denne lokalplan.

Områdets sydlige del, er den del hvor størstedelen af områdets bebyggelse er centreret. Her består de grønne områder af græsplæner opdelt med felter af buske og mellemstore træer.

Planområdet er ikke omfattet af eller beliggende i umiddelbar nærhed af områder, der er udlagt til

Nærmeste Natura 2000 område er Det Sydfynske Øhav (Natura 2000 område nr. 127, habitatområde nr. 111, fuglebeskyttelsesområde F71), som ligger ca. 3 km Sydvest for lokalplanområdet.

På grund af lokalplanens karakter samt afstand til Natura 2000 områder, vurderes det at lokalplanen ikke vil påvirke Natura 2000.

På baggrund af kendte data og besigtigelse vurderes det at lokalplanen hverken beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udsætter bilag IV-arter for forsætlig forstyrrelse eller individdrab.

Der er ikke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor lokalplanområdet.

Nærmeste beskyttet naturtype er en sø 15 meter nordøst for lokalplanen. Lokalplanen er ikke tilstandsændrende for nærmeste sø eller andre beskyttede naturtyper.

Udenom og indenfor området findes der fredskov, der afkaster en 300m skovbyggelinje.

Planen forholder sig til fredskoven og skovbyggelinjen, og sætter rammer for bebyggelsen der sikrer det frie udsyn til skoven og skovbrynet og bevarer skovbrynene som værdifulde levesteder for plante-og dyreliv.

Lokalplanen har til hensigt at bibeholde eller øge områdets naturarealer og biodiversitet. Dette gøres ved at fastsætte rammer, der sigter efter at bevare den allerede etablerede beplantning og at beplantning der fjernes skal erstattes med lignende, og ikke invasiv, beplantning.

Støj

Lokalplanområdet ligger på Kortforsyningskortet uden signatur for vejstøj.

Lokalplanområdet er udlagt som område til offentligt formål med mulighed for med private og offentlige kultur- og fritidsformål samt som rekreativt område.

Der er ikke støjkilder i nærheden, der påvirker anvendelsen for området.

Der er umiddelbart udenfor lokalplanområdet, i det nordvestlige hjørne, en nabogrund med en privat en familiebolig.

Nabogrunden deler skel med matriklen for lokalplanområdet, og nabogrundens boligbebyggelse er placeret med en afstand på ca. 50 m til Byggefelt A samt de allerede etablerede og overdækkede padeltennisbaner.

Der er på nuværende tidspunkt registreret en støj problematik hos nabo-grunden, som udspringer af støjpåvirkning fra de to overdækkede padel-tennisbaner.

Den nye padeltennishal vil ikke i sig selv udgøre en støjmæssig belastning, men opførelsen af hallen vil kunne give anledning til højere støjbidrag fra de eksisterende udendørs baner, fx ved refleksion. Der stilles derfor krav om dokumentation for at en øget støjpåvirkning som følge af opførelse af padeltennishallen undgås og dokumenteres.

Støj i og uden for lokalplanområdet reguleres af miljølovgivningen. Se miljøstyrelsens vejledninger for yderligere information.

Høring af berørte myndigheder

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen med bilag bekendtgøres d. xx. januar 202x på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige senest **d. 06. april 2026**.

Du klager via Klageportalen, som du finder her: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>, her finder du også en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr, du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune i Klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis Svendborg Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser som udgangspunkt en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen sendes til: plan@svendborg.dk eller Svendborg Kommune, Plan, Frederiksø 4A, 5700 Svendborg.

Venlig hilsen

Sarah Sonne Glatz
Byplanlægger