

Forslag til Lokalplan 704, for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole

25/2057

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende forslag til Lokalplan 704 for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole i offentlig høring.

Forslaget skal muliggøre opførslen af en ny padeltennishal samt udlægge et nyt byggefelt for fremtidig udvidelse af Rantzausminde Skole og dertilhørende institutioner og foreninger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at godkende forslag til Lokalplan 704 for en ny padeltennishal ved Rantzausminde Skole
- at sende lokalplan 704 i offentlig høring i mindst 4 uger.
- at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Svendborg Padel/Egense Rantzausminde Idrætsforening ønsker at opføre en padeltennishal til klubbens medlemmer. Padeltennishallen ønskes placeret på et centralt areal ved Rantzausminde Skole og skal supplere de udendørs padeltennisbaner, der allerede findes på stedet.

Opførsel af en padeltennishal er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplans bestemmelser, da en idrætshal til en privat forening ikke er et offentligt formål i form af skole.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede derfor på deres møde d. 12. august 2025 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan, som skal muliggøre opførslen af en ny padeltennishal samt udlægge et nyt byggefelt til udvidelse af Rantzausminde Skole og dertilhørende institutioner og foreningers byggeri.

Til beslutningen bemærkede udvalget desuden, at *'der skal tages æstetiske og arkitektoniske hensyn til det eksisterende byggeri på ejendommen'*.

En ny lokalplan er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Lokalplanens indhold

Formålet med forslaget til Lokalplan 704 er at muliggøre opførelsen af en ny padeltennishal til brug for foreningens medlemmer og skolens elever og ansatte. Forslaget til Lokalplan 704 er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Forslag til Lokalplan 704 for en ny padelhal ved Rantzausminde Skole).

Padeltennishallen ønskes placeret omtrent indenfor et eksisterende byggefelt ved parkeringspladsen, som er udlagt som udvidelsesmulighed for skolen.

Denne placering er centralt i hjertet af skolens område og indgår derfor som en vigtig del af Rantzausminde Skoles æstetik og facade udadtil.

Lokalplanen sætter derfor rammer, der sikrer at den nye padeltennishal bliver af en karakter, der så vidt muligt passer ind i den omkringliggende arkitektur, og bidrager til at området virker åbent og imødekomende for både brugere af padeltennishallen og for de børn, forældre og ansatte, der færdes på skolen dagligt.

I lokalplanen kan padeltennishallen placeres med enten facade eller gavl mod ankomstarealet. Lokalplanen giver ved en gavlplacering mulighed for, at hallen kan udvides, så de overdækkede udendørsbaner integreres ind i selve hallen, hvilket vil minimere støjgener fra padelspillet for den

nærmeste nabo. Alternativt giver lokalplanen mulighed for opførsel af støjafskærmning mod nærmeste nabo.

Formålet med lokalplanen er ligeledes at sikre, at Rantzausminde Skole og dertilhørende institutioner og aktiviteter fortsat kan udvikles efter behov samt at bevare de grønne træk, der allerede findes i området. Lokalplanen udlægger derfor et nyt byggefelt og indeholder ligeledes bestemmelser, som understøtter naturen og biodiversiteten i området.

Offentlighedens inddragelse

Administrationen anbefaler, at der afholdes borgermøde i høringsperioden, da et borgermøde giver lokalområdet mulighed for at få nærmere information og stille spørgsmål til planen.

Videre proces

Efter at forslag til Lokalplan 704 har været i offentlig høring, vil der ske en opsamling med behandling af høringssvar og tilretning af forslaget. Herefter udarbejder administrationen et dagsordenspunkt til endelig politisk behandling og vedtagelse i Plan- og Lokalsamfundsudvalget. Den vedtagne lokalplan vil derefter blive offentliggjort og træde i kraft.

Miljøvurdering

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planen. Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, hvilket betyder, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af planen.

I screeningen konkluderes det at den nye padeltennishal i sig selv ikke vil udgøre en støjmæssig belastning, men opførelsen af hallen vil kunne give anledning til højere støjbidrag fra de eksisterende udendørs baner, fx ved refleksion.

Der stilles derfor krav i lokalplanen om dokumentation for at en øget støjpåvirkning som følge af opførsel af padeltennishallen undgås og dokumenteres.

Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplanen er afholdt indenfor Byg & Byudviklings eksisterende rammer.

Arealet, hvor padeltennishallen planlægges opført, er ejet af Svendborg Kommune. Der skal derfor indgås en lejeaftale mellem idrætsforeningen og Svendborg Kommune om at stille grunden til rådighed.

Det bemærkes i den forbindelse at eventuelle udgifter eller økonomiske forhold omkring leje af grunden til foreningen, opførsel af padeltennishallen og efterfølgende brugsretsaf tale for Rantzausminde Skole er under afklaring og behandles særskilt.

CO2-Konsekvensvurdering

Planloven giver ikke mulighed for at stille krav til ny bebyggelses CO2 påvirkning, men byggelovgivningen stiller krav til ny bebyggelses forbrug af CO2-ækvivalenter.

Realiseringen af byggeriet vil medføre udledning af CO2, mængden vil afhænge af, hvilken konstruktion og materialeanvendelse der vælges. Bebyggelse i træ og biogene materialer har potentiale for at minimere CO2-udledningen sammenlignet med fx tegl og metal, så byggeriet falder ind under byggelovens lavemissionsklasse, der skal fremme interessen for at begrænse klimapåvirkningen fra bygninger (BR18). Dette tager lokalplanen højde for.

Lovgrundlag

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Indstillingen blev godkendt.

BILAG:

1 -	Åben	Bilag 1: Forslag til Lokalplan704 for en ny padelhal ved	(27721/26)	(H)
6854749		Rantzausminde Skole		